

Nyt fra Søndervig

Indholdsfortegnelse:

- Indbydelse til at deltage i den årlige generalforsamling lørdag den 31. marts '07 kl. 14.00 – 16.00
- Nyt spændende projekt Søndervig Feriepark præsenteres her på skitser
- Sommerhalvårets arrangementer
- Skt. Hans aften
- Sildejazz '07
- Musikfestival i august m.v.
- Forbedring af infrastrukturen, bedre veje, stier og en ny rundkørsel vil give både bedre trafikafvikling og et bedre miljø i Søndervigs "sivegade-område"
- Stormen i januar '07 var hård ved stranden
- Se flotte billeder



Flot solnedgang fotograferet af Anna Maxen, Nordsøvej

ARRANGEMENTER:

Sandskulpturfestival Verdensmesterskabet 2007

Åben i perioden 16. juni til 21. oktober 2007

St. Hans aften på udstillingsterrænet – Lodbergsvej

Gratis adgang

Program kl. 19.30 - 21.00:

Ringkøbing Bigband under ledelse af Flemming Nordenhoff Fællessange

Spjald Marimba Orkester

Båltale ved forskningsminister Helge Sander

Sildejazz jazzmusik og sildebuffet - på Beach Bowl følgende søndage fra kl. 12.00 - 14.00

Søndag 01.07: Blåbærrene

Søndag 08.07: West 58th Street Stompers

Søndag 15.07: Ringkøbing Big Band

Søndag 22.07: King George's Dixieland Stompers

Søndag 29.07: Hof Band

Søndervig Jazzfestival 2. weekend i august

Lørdag den 11. august 07

Kl. 16.00 - 18.00 Hof Bigband ved Beach Bowl

Kl. 19.00 - 20.30 Swingmusik ved Strandkroen

Søndag den 12. august 07

Kl. 13.00 - 15.00 Hans Holm's Bigband – ved Beach Bowl

RYNKEBY "futtog"

alle dage i ugerne 29 + 30 + 31

BAGAGERUMS-MARKED

ved "Beach Bowl" - Lodbergsvej

tirsdagene 3. + 10. + 17. + 24. + 31. juli samt 7. + 14. august 07

"OPEN BY NIGHT" med musik, modeshows m.v

forretningerne lukker først kl. 22.00

tirsdagene 10. + 17. + 24. + 31. juli 07

KUNSTHÅNDVÆRKERDAG

arbejdende værksteder søndag den 29. juli kl. 11.00 -17.00

LEGO WORKSHOP

ved Søndervig Supermarked både fredag - lørdag den 6. + 7. juli og 3. + 4. august 07

Bestyrelsen for Søndervig Beboerforening i 2005-07

K.O.Jensen, Østergade 7a, 7400 Herning, (Nordsøvej 261, Søndervig) - mail: k.o.jensen@mac.com

Keld Hansen, Holmsland Klitvej 162, Søndervig, 6950 Ringkøbing - mail: sdrsuper@post.tele.dk

Gert N.S.Jensen, Nygaardparken 51, 7400 Herning, (Sand Holmsvej 74) - mail: ikpgj@herning.dk

Henrik Hoffmann, Nordsøvej 2, Søndervig, 6950 Ringkøbing - mail: strandkroen@hvidesande.dk

Viggo Larsen, Ternevej 11, Bremdal, 7600 Struer, (Nordsøvej 456) - mail: vigola@get2net.dk

Bodil Strøbech, Rugvænget 7, 7400 Herning, (Lodbergsvej 199) - mail: bokst2000@yahoo.dk

Carsten Linæa Hansen, Irisvej 14, 7400 Herning, (Holdvej ?) - mail: linæa@post.tele.dk

Suppleanter:

Lars Bollerup, Strandmøllevej 11, 6000 Kolding, (Hjelmevej 147) - mail: lb@foenns.dk

Henning Nørgaard Laugesen, Parkvej 182, 7500 Holstebro, (Molsvej ?) - mail: h.norgaard@privat.dk

Grundejere i området fra Lyngen/Krattet i syd til og med Holdvej i nord indbydes herved til med ledsager at deltage i foreningens årlige

generalforsamling på Beach Bowl

Lodbergsvej lørdag den 31. marts 07 kl. 14.00

Generalforsamlingen indledes med varm suppe kl. 12.30 og der lejlighed til en snak og lytte til god musik. Kvittering for betalt kontingent skal uopfordret vises ved indgangen.

På dagsordenen er iflg. vedtægterne (citater):

På den ordinære generalforsamling indgår flg. punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse og suppleanter
6. Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Efter velkomst er der orientering om SØNDERVIG FERIEPARK ved købmand Keld Hansen, Søndervig Ejendomsselskab og arkitekt Flemming Bay-Jørgensen.

Kære sommerhusejere...

Sådan finder vi køberne til dit sommerhus:

- Vi har et tæt lokalt samarbejde med udlægningsbureauerne i vort virkeområde.
- Vi har et effektivt og omfangsrigt køberkartotek med mange potentielle købere, som venter på det rigtige.
- Vi annoncerer målrettet: Lokalt, i Jyllands Posten og via internettet.
- Vi har moderne og tidssvarende boligudstillinger i både centrum af Ringkøbing og Søndervig, som har åben alle ugens dage fra kl. 9.00 til 21.00.
- Vi har udstillingsskabe lokalt i centrum af Hvide Sande og Søndervig.
- Vi har mange års erfaring med salg af sommerhuse på vestkysten.

Går du med salgstanker eller er du blot interesseret i at kende friværdien i dit sommerhus - kontakt os da for en gratis og uforbindende salgsvurdering...

Her finder du os:



Torvegade 5e, Ringkøbing

- Kun et stenkast fra Torvet, gågaden samt Kvickly og byens største parkeringsplads med en enestående tilstrømning af potentielle købere

Badevej 13, Søndervig
- Hvor potentielle købere i massevis går forbi hver dag...



BoligCenter Vestjylland

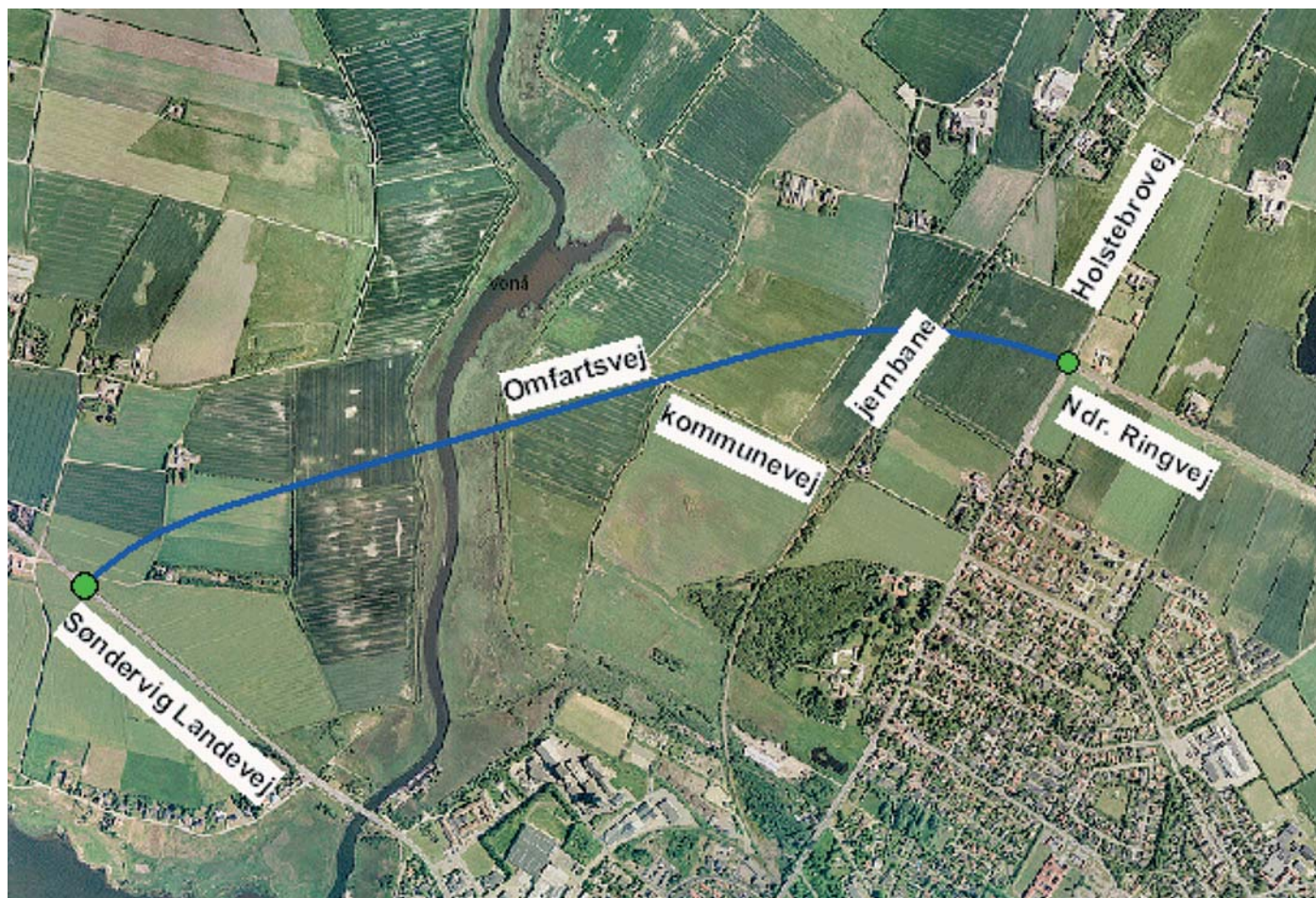
Statsaut. ejendomsmægler, MDE • Torvegade 5e • 6950 Ringkøbing & Badevej 13 • Søndervig • 6950 Ringkøbing

Boligudstillingerne er åbne alle ugens dage kl. 9.00-21.00

www.bcvj.dk

Dårlige veje blev bedre i 06 – og der planlægges omfartsvej ved Ringkøbing; rundkørsel i Søndervig og cykelsti til Røjklitvej er ikke i "glemmebogen"

En af Ringkøbing amts sidste opgaver blev at planlægge og reservere et beløb til en omfartsvej om Ringkøbing, således at det bliver hurtigere og nemmere at køre til Søndervig fra øst. Billedet viser omfartsvejens forløb.



I Søndervig-området er Hjelmevej, Hvidbjergvej, Nordsøvej nu – for så vidt hovedstrækninger i "lavlandet" - blevet enten "asfalteret" eller renoveret.

Bestyrelsen undersøger dog p.t. muligheden for at forbedre ca. 100 meter af en vejstrækning, som oprindeligt var en del af Hjelmevej, men som for nogle år tilbage blev omdøbt til Nordsøvej.

Grundejere i dette område vil derfor blive opfordret til at yde et engangsbeløb til forbedring af omtalte vejstykke.

Tilsvarende har de kraftige regnskyl påvist, at det vil være hensigtsmæssigt at asfaltere et stykke mere af Hvidbjergvej nemlig ca. 100 meter mod vest.

Her har der i flere vintermåneder været en mindre "pool" – og store huller.

Hafavejs sydlige del fik vejsyn i foråret 2006, og vejen blev konstateret utilfredsstillende. Det skal bemærkes, at det er en del af Hafavej, som ikke tidligere er blevet vedligeholdt af kommunen som entreprenør.

Vejmyndigheden foreslog efterfølgende en forbedring af eksisterende grusvej, men derudover også at den blev placeret korrekt i forhold til de enkelte grunde.

En afstemning viste ikke et markant flertal for at betale det foreslåede beløb, men også at de, der ikke afgav stemme, faktisk blev talt med som "nej-sigere".

Flere af den grund "skuffede" grundejere har i efteråret 06 derfor henvendt sig til foreningen, og bedt om at gennemføre en indsamling med henblik på en vejforbedring. Foreningen vil derfor skrive til grundejerne i dette forår for at afklare muligheden for at gennemføre det af kommunen foreslåede projekt i 07.

Den største trafikforbedring i Søndervig må vi desværre vente lidt på.

Søndervig Feriepark – omtalt andetsteds – vil være en realitet om et par år. Derfor vil der blive etableret en rundkørsel udfor Beach Bowl med 4 afkørsler mod henholdsvis Søndervig-krydset, Houvig, ferieparks og Lodbergsvej.

Sidstnævnte gør det nemmere at køre f.eks. til Hafavej og Lodbergsvej-adresser

Det ny projekt – Søndervig Feriepark – giver endvidere plads til og mulighed for at flytte busstoppestedet udfor Reimar Wiese til ferieparks; en ændring der vil lette trafikpresset på den del af Lodbergsvej, der er nærmest "bymidten".

Forsåvidt cykelstien fra Sand Holmsvej og mod nord, der skulle anlægges i 2006; som siden blev udskudt som følge af indenrigs- og finansministerierne, var den trods – da pengene er reserveret til formålet – forventet påbegyndt i 2007.

Cykelstien og helt op til Røjervej er fortsat et prioriteret anlægsarbejde i den ny Ringkøbing-Skjern kommune, men hvornår den anlægges, kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt.

UNDSKYLD

Vort EDB-baserede medlemskartotek har ikke virket optimalt bortset fra foråret 2005, siden har foreningen haft kvaler.

I februar 06 forsvandt således alle medlemsoplysninger (navne/sommerhusadresse/privatadresse) – og af nød måtte bestyrelsen derfor benytte en ældre sikkerhedskopi i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen i foråret 2006.

Og velvidende også at det ikke var 100% korrekt, og der vil blive tilsendt breve til ejere, der havde solgt m.v. Der var imidlertid ingen anden udvej, idet indkaldelse jfr. vedtægterne skal være skriftlig.

I de efterfølgende måneder blev der naturligvis gennemført en rekonstruktion af program og aktuelle data i snævert samarbejde med foreningens EDB-leverandør, et af landets mest seriøse virksomheder.

Da opgaven var løst, var bestyrelsen mere end lykkelige, og da vi – jfr. bankkontos saldo – kunne konstatere, at adskillige ejere ikke havde indbetalt bidrag for 2006 som sædvanligt, besluttede vi at udsende en reminder primo oktober 06.

Og den "reminder" udløste en "lavine" af reklamationer pr. brev og telefon.

Mere end ubehageligt – men en tak til de mange, der sendte deres bidrag på kr. 200 som følge heraf, men også en tak og undskyld til de mange, der ikke alene fik en, men i adskillige tilfælde modtog både 2 og 3 enslydende remindere.

Vi fik med disse fejlmeldinger m.v. informationer, så fejl kunne identificeres.

I dagspressen kan man læse, at EDB-problemer udløste forkerte lønninger til ansatte Københavns kommune igennem et helt år; at mange kommuner i 2006 har oplevet ekstra udgifter i millionklassen for at udbedre EDB-fejl i forbindelse med kommunesammenlægningerne; ligeledes at vagtlægeordningens edb-system ikke virker efter 1. jan 07 osv. – Vi troede ikke den slags kunne ramme Søndervig Beboerforening.



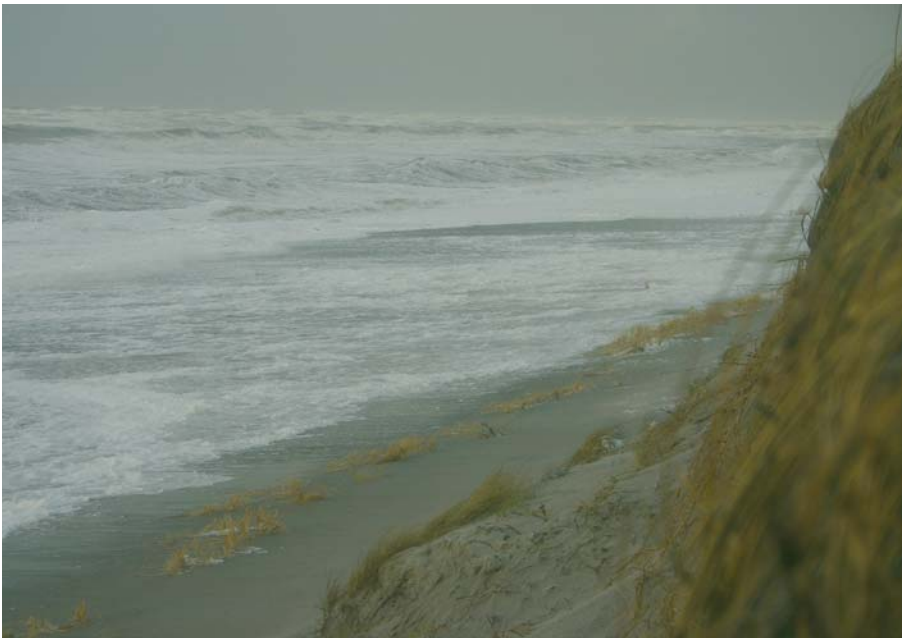
**Havet tog
adskillige
meter af klitten
udfor Harbo
Stagesvej
under januar
stormen 2007**



**Billederne på disse sider taler
for sig selv.**

Foto: Poul Lytzhøft





- men det forventes at Kystdirektoratet indpumper sand igen som sædvanligt i forsommeren.

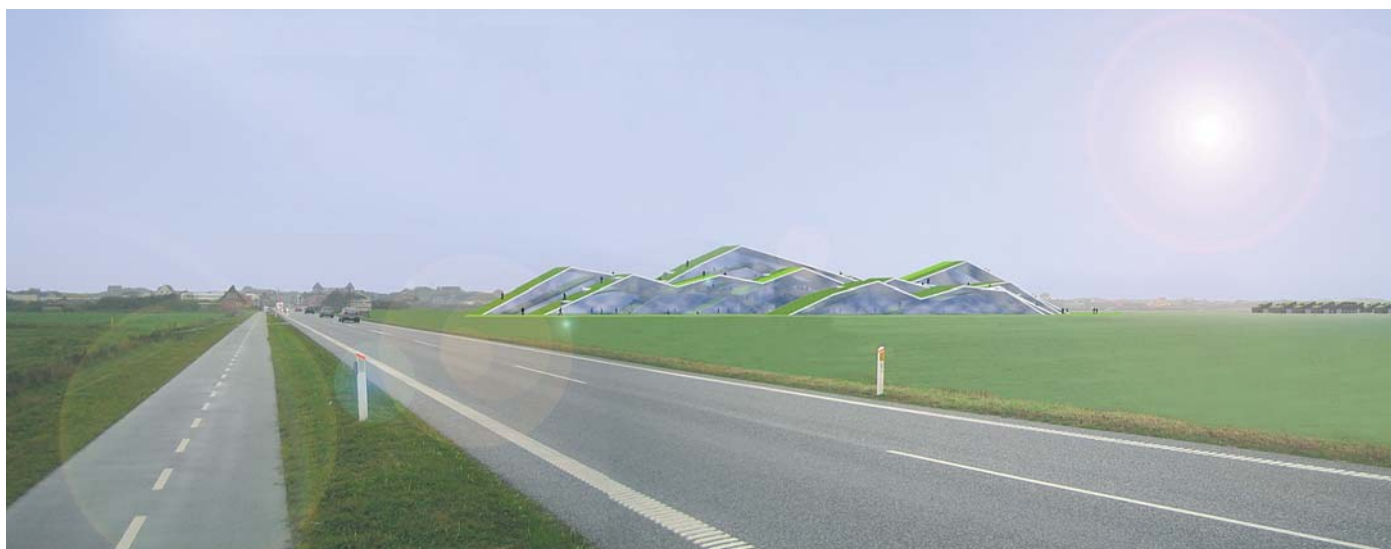
SØNDERVIG FERIEPARK

Søndervig Ejendomsselskab har investeret i et areal øst for Houvig Klitvej og nord for Søndervig Landevej. På dette område er tænkt placeret et oplevelsescenter, et større antal moderne ferieboliger af høj klasse samt et stort antal parkeringspladser. Forbindelsen mellem Søndervig "by" er tænkt klaret med en eller flere tunneller under Landevejen. Adgangsvejen til det ny ferieland og oplevelsescenter vil ske fra Houvig Klitvej, hvor der i h.t. aktuelle planer forventes anlagt en rundkørsel ud for Beach Bowl.

P.t. er godkendt et Regionsplantillæg som giver mulighed for at arbejde videre med planen, og lokalkommunen, nu Ringkøbing-Skjern kommune, er i gang med at udarbejde et lokalplanforslag.

Projektet kan være en realitet om et par år, og – det vil jfr. planerne – ikke blive et misfoster, der skæmmer området.

Men vi får en anden oplevelse ved indkørslen til Søndervig, nemlig ikke mere en trist mark med tømrerværksted, men jfr. de aktuelle planer – i stedet et spændende byggeri i harmoni med naturen. Billederne på denne og følgende side giver et indtryk af de intentioner arkitekt og bygherre har.



Billedet viser hvorledes "marken" til højre er planlagt.

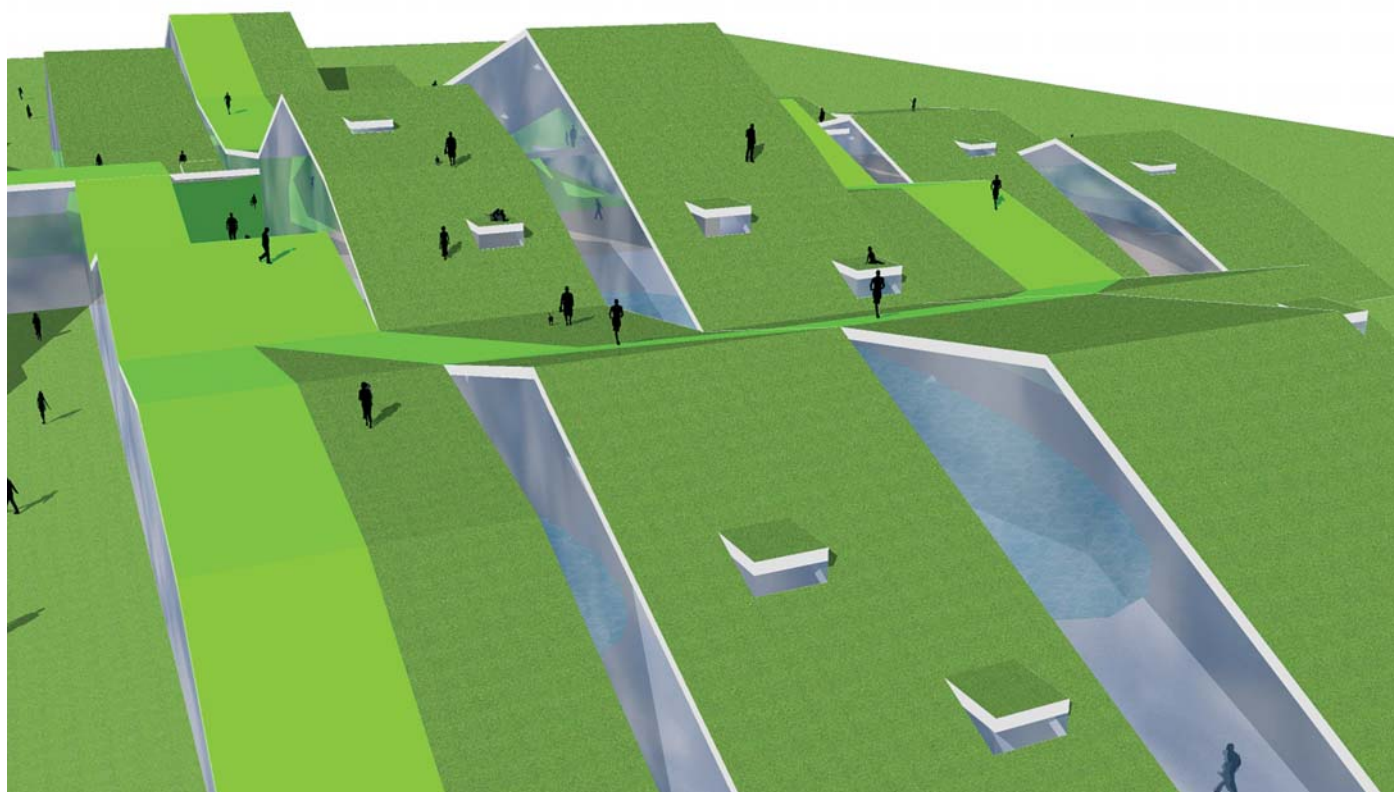
På arealet er p.t. planlagt: Badeland – wellness-område – torveområde med cafeer og servicebutikker – velkomstcenter for udlejningsfirmaer – legeland – amfiteater og idrætsfaciliteter.

I tilknytning til førnævnte aktivitets- og oplevelsescenter tænkes opført 300 ferieboliger hver på ca. 80 m².

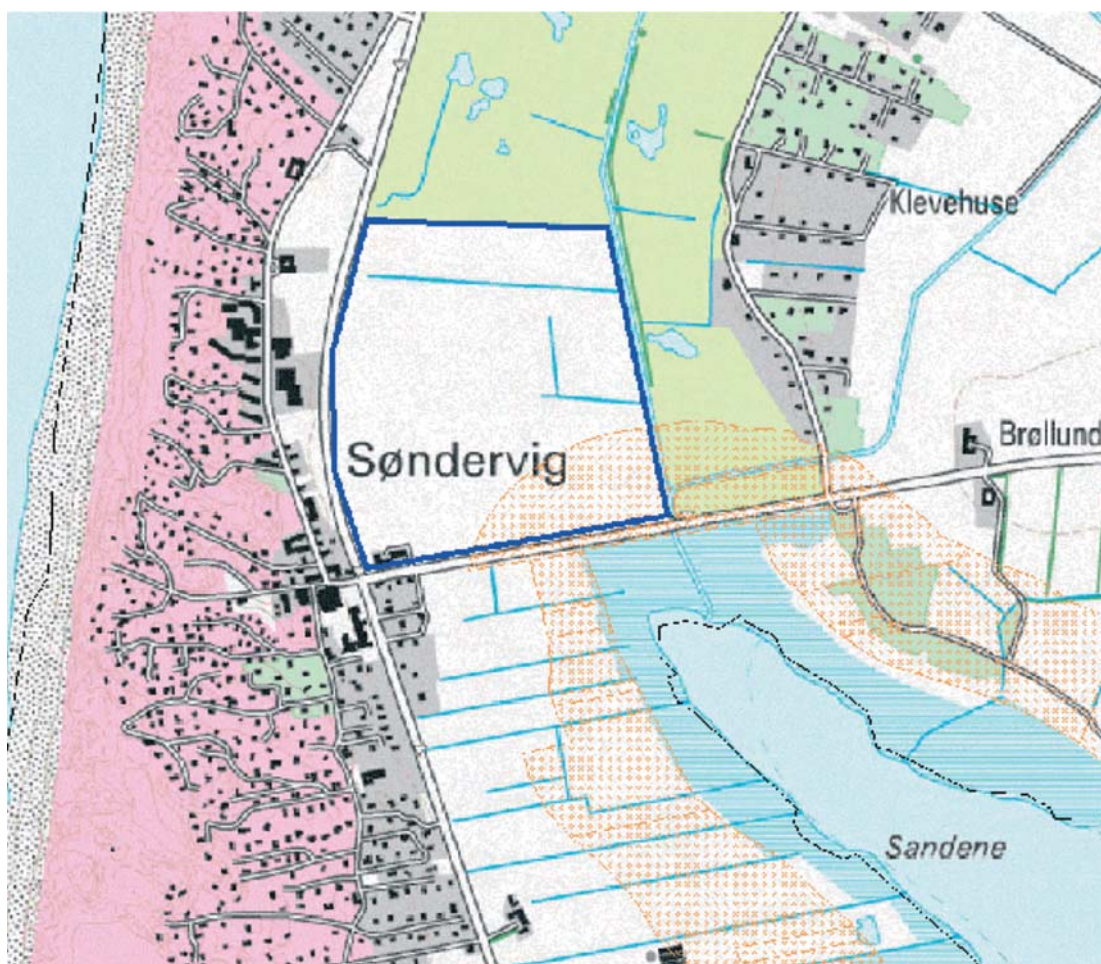
Ferieboligerne vil ikke overstige 6 meters højde.

Der anlægges 400 parkeringspladser til centerfaciliteterne, 600 parkeringspladser til een-dagsturisterne og 300 parkeringspladser til ferieboligerne.

Det store antal parkeringspladser vil – sammen med ankomstcentret, hvor nøgleudlevering vil ske fra udlejningsfirmaerne – medvirke til at mindske trafikken i Søndervigs centrum væsentligt.



Ferieboligerne (se ovenfor) forventes at få en utraditionel udformning, der falder i med naturen.
Følgende billede viser hvilket areal, der er udlagt til Søndervig Feriepark.





Cykelstier er der nu i foråret flere af

Kendt for mange er næppe den nationale cykelrute fra Søndervig til København – en lang tur på 310 km.

Mere overkommeligt for de fleste er en tur til Hvide Sande, som nu kan cykles dels ad Nordsøstien og dels ad det flotte stiprojekt som Ringkjøbing Amt fik realiseret inden amtet blev nedlagt pr. 31. december 2006.



Jordarbejdet – dvs. jordpålægning + græssåning – forventes afsluttet i foråret 07.

Den ny cykelsti bør inspirere til længere cykelture såvel som mange sikkert fremover vil (bør) tage cyklen, når turen går til købmand m.fl. og på den måde lette parkeringspresset i ”bymidten”.

Ejendomspriserne i Søndervig – holder de, eller er der prisfald i sigte?

Uanset at prisudviklingen for sommerhuse er negativ i Skagen og i mange andre badebyer, er situationen i Søndervig ved årskiftet den, at der som – i Lønstrup – generelt ikke her er prisfald.

Der er heller ingen tegn på stagnerende handel, idet det er oplyst, at handelen med sommerhuse i 2006 i vort område var på samme niveau som i 2005.

Tilsvarende vurderer lokale ejendomsmæglere, at der ikke er nogen frygt for prisfald inden for en radius af 5 km fra Søndervig. En ejendomsmægler vurderer endda en chance for en mindre stigning.

Der er herudover almindelig enighed om, at realiseringen af det store feriebyprojekt vil styrke Søndervig og gøre området endnu mere spændende; med mere folkeliv i forretningsgaderne, flere forretninger, restauranter og mere underholdning.

SØNDERVIG-SANGEN

Melodi: On the Road to Mandalay

Vil du fra en klittop se, når aftensolen går i hav,
vil du strejfe med stranden, mens du søger efter rav,
vil du høre havets hymne give genklang i dit sind,
medens fjerne kirkeklokker ringer solfaldstimen ind?
*Læg din kurs mod Holmslands Klit – til et udsyn milevidt,
hvor naturens farver spiller i en særlig kolorit,
der, hvor bråddet skummer hvidt under vinterstormens ridt,
og hvor sommerbrisens bølge kysser stranden ganske blidt.*

Er du mødig i dit sind og træt af byens larm og kvalm,
ønsker du en lille solbeskinnet plet med marehalm,
vil du se, hvor havets revler trækker deres hvide bånd,
mens du lader millioner sandkorn drysse fra din hånd?
*Læg din kurs mod Holmslands Klit – til et udsyn milevidt,
hvor naturens farver spiller i en særlig kolorit,
der, hvor bråddet skummer hvidt under vinterstormens ridt,
og hvor sommerbrisens bølge kysser stranden ganske blidt.*

Vil du se, når bølgen fråder i ubændigt raseri,
så de beder gode magter stå hver sjæl på søen bi.
Vil du se en sommerkvæld, når Vesterhavet er i ro,
solens stråler over vandet som en bred og gylden bro?
*Læg din kurs mod Holmslands Klit – til et udsyn milevidt,
hvor naturens farver spiller i en særlig kolorit,
der, hvor bråddet skummer hvidt under vinterstormens ridt,
og hvor sommerbrisens bølge kysser stranden ganske blidt.*

Se, hvor marehalmens finger tegner cirkler om sin rod,
og hvor sortebærret ødsler sine perler for din fod,
brune børn i bølgen bader, søen vugger skibets stav,
og i mulmet fyrets øje leder ind mod sikker havn.
*Læg din kurs mod Holmslands Klit – til et udsyn milevidt,
hvor naturens farver spiller i en særlig kolorit,
der, hvor bråddet skummer hvidt under vinterstormens ridt,
og hvor sommerbrisens bølge kysser stranden ganske blidt.*

Om du færdes her i klynge eller vandrer for dig selv
under stormens travle skyer eller himlens blanke hvælv,
kalder havets brænding ikke – hvisker lyngen ikke tyst?
til de toner i dit øre, og det synger i dit bryst.
*Læg din kurs mod Holmslands Klit – til et udsyn milevidt,
hvor naturens farver spiller i en særlig kolorit,
der, hvor bråddet skummer hvidt under vinterstormens ridt,
og hvor sommerbrisens bølge kysser stranden ganske blidt.*

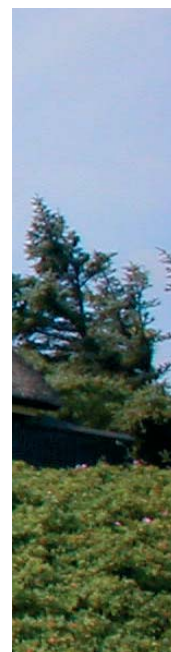
*Sunget bl.a. ved Hvide Sandes byjubilæum i 1981 og altid ved arrangementer i Søndervig Beboerforening.
Skrevet af Valdemar Jørgensen, Vejle – broder til fhv. murermester Carl Chr. Jørgensen, Ringkøbing.*

Udnyt **friværdien**

- "**spis** mursten/træbeklædning"



NEDSPARINGSKONTO



Med en Nedsparingskonto kan du bruge af friværdien i dit sommerhus uden at skulle sælge



Med Nedsparingskontoen har du mulighed for:

- renovering af sommerhuset
- et nyt køkken eller badeværelse i sommerhuset eller parcelhuset
- en ny udestue
- udskiftning af bilen
- en ekstra rejse
- eller lige det, som du altid har drømt om

Er du interesseret?

Så er du velkommen til at kigge ind, ringe til os på tlf. 9732 1166 eller send en e-mail. Herefter får du en individuel rådgivning, hvor vi sammen sætter den bedst mulige løsning for dig.



**Ringkjøbing
Landbobank**

Tlf. 97321166 / post@landbobanken.dk / www.landbobanken.dk