

Forår 2010

Indholdsfortegnelse:

- Hvornår er butikkerne åbne?side 2
- Indkaldelse til generalforsamlingside 3
- Beretning af K.O. Jensenside 4
- Sidste nyt! / Oplysninger vedr. foreningen.....side 5
- Jazzen blomstret i Søndervigside 6
- Vejenes vedligeholdelse /
Badevej – forandringer på vej.....side 7
- Arrangementer i Søndervig og Hvide Sandeside 8
- Kom i form /
Havet er det mest karakteristiske ved den vestjyske natur..side 9
- Ringkøbing-Skjern kommune prioriterer cykelstier højt /
Søndervig Feriepark.....side 10
- Fritidshuse i Søndervig – hvad er de værd?side 11
- Søndervig er også hyggelig i jule- og nytårsferienside 12



SØNDERVIG – PORTEN TIL VESTERHAVET

Nyt fra Søndervig

Hvornår er butikkerne åbne?

Allerede nu planlægges åbningstiderne for de handlende i Søndervig

Herom kan du læse efterfølgende. Een ting er fast. Købmanden, Søndervig SuperBest eller hos Keld, navn efter behag, holder åbent som sædvanligt. Altså hver dag.

For øvrige butikker er der begrænsninger som er værd at kende, hvis man har lyst til at opholde sig i Søndervig udenfor sæsonen.

Med forbehold for ændringer er åbningstiderne i Søndervig centret fra uge 9 i 2010 og til og med uge 14 i 2011. Angivet efterfølgende med begrundelse:

År 2010:

Uge 10 + 11:	Åben torsdage, fredag, lørdage og søndage kl. 11-17 p.gr. af forårsferie/Hamburg
Uge 12:	Som ovenfor – p.gr. af SUPER BEST fejrer 2 år
Uge 13 + 14:	Alle dage kl. 10-18 i anledning af Påsken
Uge 15+16+17+18+19:	Onsdag, torsdag, fredag, lørdag og søndag kl 10-18 i anledning af Bededagsferie + Kr.Himmelfartsdag
Ugerne 20+21+22+23+24+25+26:	Åben alle dage kl. 10-18
Ugerne 27+28+29+30+31+32+33:	Åben alle dage 10-19
Ugerne 34+35+36:	Åben alle dage kl. 10-18
Ugerne 37-38-39:	Åben onsdage, torsdage, fredage, lørdage og søndage kl. 10-17
Uge 40+41-42+43:	Åben alle dage kl 10-18 p.gr.af bl.a. Hamburg Efterårsferie i uge 40 + 41 og tysk og dansk efterårsferie i uge 42 og 43.
Uge 44:	Åben onsdag, torsdag, fredag, lørdag og søndag fra kl. 11 til 17
Uge 45+46+47+48+49:	Åben alle lørdage og søndage fra kl. 11-16
Uge 50:	Åben fredag, lørdag og søndag kl. 11-16
Uge 51:	Åben mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 11-17 Fredag, lørdag og søndag er der ikke fælles aftale om åbningstid
Uge 52:	Åben mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 11-17 Fredag fra kl. 10-14, søndag fra kl.11-16

2011:

Uge 1+2+3+4+5:	Åbningstiderne er p.t. ikke koordineret
Uge 6:	Åben lørdag og søndag fra kl. 11-17
Uge 7+8:	Åben alle dage fra kl. 11-17 p.gr. af dansk vinterferie.
Uge 9:	Åben fredag, lørdag, søndag fra kl. 11-17
Uge 10 + 11:	Åben torsdage, fredage, lørdage og søndage kl. 11-17 p.gr. af Hamburgs forårsferie
Uge 12+13+14:	Åben torsdage, fredage, lørdage og søndage kl. 11-17



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Generalforsamling lørdag den 27. marts 2010 på Beach Bowl

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling på Beach Bowl lørdag den 27. marts 2010 kl. 14.00

Dagsorden i h.t. vedtægterne

Forud for generalforsamlingen er der suppespisning fra kl. 12.30 til kl. 13.30.

Jfr. vedtægterne afvikles generalforsamlingen således:

§ 8 Ordinær generalforsamling afholdes normalt hvert år på lørdagen før Palmesøndag/Påsken.

Der indkaldes ved skriftlig meddelelse med mindst 14 dages varsel af bestyrelsen, som fastsætter mødested og -tid.

På den ordinære generalforsamling indgår flg. punkter:

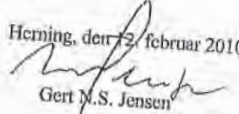
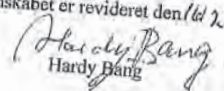
1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse og suppleanter
6. Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Forslag bedes sendt til adressen:

Søndervig Beboerforening v/ K.O. Jensen, Østergade 7a, 7400 Herning.



SØNDERVIG BEBOERFORENING	
REGNSKAB 2009	
Beholdning pr. 1.1.2009	165.790,23
INDTÆGTER	
Kontingenter	226.098,00
Annoncetilskud (sponsorer)	5.000,00
Lodsejerbidrag vejprojekter	7.140,00
Renter	712,95
	<u>238.950,95</u>
UDGIFTER	
Kontorartikler	850,00
Generalforsamling og bestyrelsesarbejde	46.609,80
Adresselister, labels, porto m.v.	16.783,71
Sct Hans fest	2.754,30
IT program	9.637,50
Vejprojekter, entrepenør m.m.	4.506,88
Søndervig nyt	17.265,00
Jazzfestival, hundevagt m.v.	35.235,00
Diverse	437,00
	<u>134.079,19</u>
Beholdning 31.12.2009	270.661,99
Beholdning den 31.12.2009	
Checkkonto Ringkøbing Landbobank	<u>270.661,99</u>
Herning, den 12. februar 2010	
 Gert N.S. Jensen Kasserer	
Regnskabet er revideret den 16. 2. 2010	
 Hardy Bang	

BERETNING

- den sidste vel at mærke



Kære medlemmer

For 12 år siden lod jeg mig overtale til at opstille til til formand.

Tak for det valg, men også den efterfølgende opbakning til posten, som nok har givet arbejde, ærgrelser, men så sandelig også spændende oplevelser.

Ser jeg tilbage, har bestyrelsen måttet arbejde med et antal kæmpeprojekter, der desværre ikke blev realiseret.

Skuffelsen var stor, men til at bære. Værre var at samtlige projekter udløste stor vrede og beskyldninger, som blev rettet mod bl.a. mig. Det var ubehageligt.

Oveni disse projekter har bestyrelsen i de seneste par år yderligere måttet trækkes med en retssag vedr. en stiforbindelse, der er anført på matrikelkort, anført på kommunens planlægningskort og som der gives skattefradrag for.

Den sag har nu været et par år, og den kommer sikkert - efter mange møder og skrivi - for Retten i denne sommer.

En sag er træls, fordi foreningen som grundprincip ikke ønsker at genere nogen, men den er nu viklet ind i sagen.

Afslutningen kan få følger efter bestyrelsens vurdering.

Men herom nærmere, når sagen er afsluttet.

Men træls har den været indtil dato og med et betydeligt merarbejde.

De her nævnte overskygges imidlertid af de store løsninger:

- at foreningen fik udvirket amtstilskud til projektet "Søndervig

i Fremtiden", der på fornem vis blev styret af Holmsland kommune bistået af Nulleman Konsulenterne, Århus, som afdækkede områdets fejl og muligheder.

Projektet dannede siden baggrund for en lokalplan som fremmede interessen for investeringer, såvel som en bedre byggestandard.

- at foreningen efter mange sværds - slag fik Nordsøvej asfalteret, og at man derfor siden har undgået ugentlig vedligeholdelse.

Det anlæg blev fulgt med interesse i andre soimmerhusområder og i Søndervig gennemførte foreningen 2 projekter, dels Hjelmevej og siden Hvidbjergvej.

Erfaringerne herfra ville vi naturligvis gerne benytte på andre strækninger i den flade del af Søndervig, og hvor der ikke er dræning.

Kommunen er imidlertid "stopklods" for forbedringer uden, at vi kender årsagen hertil.

- at foreningen medvirkede med et projekteringsbidrag til forskønnelse, måske bedre; en modernisering af først Lodbergsvej og siden Badevej med moderne belægning og belysning, pullerter med et "maritimt" look.

Foreningen havde gerne set "gågaden" forlænget fra Strandkroen og til arealet ved den nu nedrevne postgaard, og derudover også mod nord forbi Lodbergsvej 44 (udstillingsområde) og op det nu udstykkede areal til helårsbeboelse.

Sidstnævnte areal bremser desværre mulighederne for en løsning.

- at det for foreningen lykkedes at mobilisere politiske kræfter i Folketinget og amtsråd og tilmed over en bred front efter stormen i 2005, således at der blev gennemført et kystsikringsprojekt til mere end 32 millioner. Søndervig har siden været godt beskyttet af 40.000 tons store sten m.v. at foreningen aktivt gik ind i et projekt som bredte sig til hele kyststrækningen, nemlig nummerering af stierne over klitten.

De blev etableret for at kanalisere trafikken over klitten, d.v.s. for at undgå nedslidning af hele arealet, men også for at hjælpe mere præcist - overfor eksempel Falcks Redningskort - kan angive ulykkessted ved uheld.

- at foreningen med en donation bidrog til, at TRYGFONDEN etablere en ambulant redningstjeneste i højsæsonen. Flere er blevet reddet, og den har bidraget til, at mange føler sig sikrede.

- at foreningen for år tilbage bad amtet om tilladelse til at anlægge en grussti fra Søndervig og til Fjordstien; idet projektet fik store konsekvenser, da amtet ikke alene sagde JA, men overtog samme og i stedet for grussti lavede et "flot" projekt. Siden og inspireret af dette projekt samt Holmsland kommune udførte amtet senest cykelstistien fra Søndervig til Hvide Sande.

- at foreningen investerede i anlæggelsen af en cykelsti fra Lodbergsvej og til Sand Holmsvej og siden plæderede for en udvidelse til Holdvej/Troldedalen. Kommunen blev i dette tilfæl-

de inspireret, og området fik ikke alene en cykelsti til Holdvej/Trolledalen med helt op til Røjenvej. En stor gave til hele området, som ikke mindst skyldes Holmsland kommunes forhandlingsevne ved kommunesammenlægningen.

- at foreningen ikke glemte det festlige og traditionen. Årets St. Hans Bål samler således hvert år 1000-1500 mennesker, der i solskin, men ofte i blæst og regn synger sammen, lytter til årets taler og musikalsk underholdning. Jeg håber, denne danske tradition fastholdes.
- at foreningen sammen med gode kræfter har medvirket til, at der præsenteres gedigen jazzmusik et stort antal søndage. Kun få byer i Danmark kan opvise et tilsvarende kvalitetsprogram.

I årets løb er der naturligvis mange småsager, som jeg vil forskåne alle og enhver om.

Når jeg imidlertid repeterer, hænger det sammen med, at jeg jo har forvarslet min fratræden som formand ved generalforsamlingen i 2010.

Ikke fordi jeg er træt af jobbet, ej heller sur, men alene det faktum, at jeg om få måneder fylder 80 år.

Men det skal nævnes, at jeg i 2009 også dels har gennemgået en hjer-teoperation, og ligeledes at jeg en måned efter blev kørt til Holstebro Sygehus på grund af blodprop i hjernen med deraf følgende lammelser.

Nu er jeg heldigvis i fin form og har det næsten bedre end nogensinde, men man skal og bør stoppe, mens legen er god.

En anden må fatte tovet.

Så da jeg ikke møder alle på generalforsamlingen en stor tak for tilliden gennem årene og den store opbakning.

K.O.Jensen

SIDSTE NYT!

Projektet KRAFT et informations- og underholdende center placeret ved Ringkøbing har fået vind i sejlene jfr. flg.:

Vækstforum i Region Midtjylland har nemlig givet tilsagn om at støtte projektet KRAFT med ti millioner kroner.

Naturen og turismen er, sammen med et stærkt erhvervsliv, nogle af de største ressourcer i kommunen, og alle dele skal KRAFT være med til at understøtte. Med KRAFT får Vestjylland en sjov, social og anderledes ramme for forståelse af naturen som ressource. Og det bliver et mødested for de nyeste tanker fra hele verden omkring de bedste måder at bruge naturen på, i nye energiløsninger og fremtidens grønne produkter, i fremsynede fødevarer og moderne kunst.

Det glæder borgmester Iver Enevoldsen, at KRAFT nu er kommet tættere på målet om at åbne i 2015.

KRAFT bliver et stort aktiv for hele lokalområdet, fordi det kan være med til at tiltrække turister hele året. M

Det er positivt, at Vækstforum vurderer, at projektet er så interessant og visionært, at de vil give os penge til at arbejde videre med det.

Læs mere om KRAFT på www.rksk.dk/KRAFT

Oplysninger vedr. foreningen:

Bestyrelsen m.v. i 2007:

Formand K.O. Jensen; kasserer Gert N. S. Jensen, øvrige: Bodil Strøbech, Carsten Linde Hansen, Keld Hansen, Viggo Larsen, Ellen Marie Vestergaard. Aktive suppleanter: Lars Bollerup og Niels Christiansen.

Vejudvalg: K.O. Jensen, Viggo Larsen, Ellen Marie Vestergaard samt Niels Jepsen.

Post til foreningen kan sendes til:

Søndervig Beboerforening v/K.O. Jensen, Østergade 7a, 7400 Herning.

Mailadresse: sondervig@mac.com. Hjemmeside: www.sondervigbeboerforening.dk

Kontingent kan indbetales til foreningens konto i Ringkøbing Landbobank:

Reg.nr. 7670 konto 1530588. På samme konto henstår alle foreningens kontante midler.

JAZZEN blomstrer i Søndervig

Jazzmusik søndag eftermiddag på Beach Bowl er en success, der over en kortere årrække, er skabt og udviklet af Beach Bowl, Centerforeningen og ikke mindst Søndervig Beboerforening.

Sidste år – dvs. i 2009 – blev antallet af koncerter fordoblet, og et sted mellem 2000 og 3000 fik fornøjelse af koncerterne, hvortil tilskuerne – hvis man havde lyst – kunne nyde en stor, flot og prisbillig fiskebuffet. Som tidligere år var gamle kendinge repræsenteret, men nye kom til, bl.a. det meget populære Herning-

orkester, The Band, der absolut ikke skuffede med flotte arrangementer og soli og masser af gags.

Sæsonens bedste orkester var eet af Danmarks bedste traditionelle orkestre: Bourbon Street Jazzband, der i årenes løb har turneret over hele Europa, i USA, såvel som medvirket i flere tyske fjernsynsshow.

Og i 2010 vil du kunne lytte til flg. orkestre på følgende søndage fra kl. 13.00:

27. juni: The Band

4. juli: Blåbærrene

11. juli: HOF Band

18. juli: RINGKØBING BIG BAND

25. juli: Tuxedo Jazzband

**1. aug.: West 58 th
Street Stompers**

8. aug.: Bourbon Street Jazzband

15. aug.: Ove Hansens Kvartet.

God fornøjelse



Vejenes vedligeholdelse

Foreningen har i mange år ønsket, at vejstandarden blev forbedret

Erfaringen med asfaltering af Nordsøvej var jo god.

Derfor blev der allerede i august 2007 afholdt et møde med bl.a. kommunens daværende vejchef, der lovede foreningens vejudvalg at undersøge muligheden for, at kommunen opkrævede vejbidrag og om kommunen kunne overlade administrationen af "vejmilionerne" til foreningen.

Det ønske er siden blevet genfrem-sat flere gange, og sågar ved et møde med kommunens daværende direktør for området i november 2008.

Svar blev lovet, men svar er ikke tilgået.

Foreningens ønske baserede sig på ønsker om:
at kunne reparere her og nu, når der

er behov – og undgå at vente i flere år, som det er tilfældet på Hjelmevej og andre steder at kunne klippe roser m.v. – ordne kanterne langs hovedstrækningerne at forbedre en række vejstrækninger, der på grund af manglende dræning er hullet i fugtige perioder, og som – anbefalet af Vejdirektoratet – bør forstærkes på grund af klimaforandringerne.

Sidst men ikke mindst. Det skønnes at foreningen kan få mere vedligeholdelse for de opkrævede beløb.

Forsåvidt de asfalterede strækninger: Nordsøvej, Hvidbjergvej og Hjelmevej, har foreningen ikke kunnet få et svar.

Direktøren gav faktisk udtryk for, at vi selv skulle betale for en vedligeholdelse, hvilket er uacceptabelt.

Grundejerne betaler jo hvert år. Hvor bliver pengene af? Ingen svar.

Derfor har bestyrelsen nok diskuteret, men bl.a. ikke endnu gennemført en løsning på de problemer der er og har været på Hafavej i flere år, nemlig huller og etablering af sluse der kunne påvirke hastigheden.

Foreningen har drøftet flere projekter, bl.a. asfaltering af en 2-3 meter bred stribe på strækningen Lyngen og ned til skel til Holmsborgvejen. Dermed vil der være gode cykelstier i hele foreningens område. Omkostning ca. kr. 60.000.

Der er allerede penge i kassen til sidstnævnte og andre lignende formål, men ingen vil vel iværksætte arbejdet, hvis besparelserne ikke kommer os selv til gode.

BADEVEJ – forandringer på ej

Der er "kik" på Badevej bl.a. af flere investorer, som i 2009 har fremlagt projekter der i alle tilfælde rummer en kombination af butiksareal i stueetagen og ejerlejligheder på første sal.

Foreningen er orienteret om dels en sanering af en iskiosk; senere et andet og større projekt og endelig i de seneste dage i december '08 et projekt omfattende 2 selvstændige bygninger på adressen Badevej 19. Den planlagte bebyggelse ligger lige op til Sletten, og den vil – som foreslået – umiddelbart og desværre give problemer for de nærmest beliggende fritidshuse.

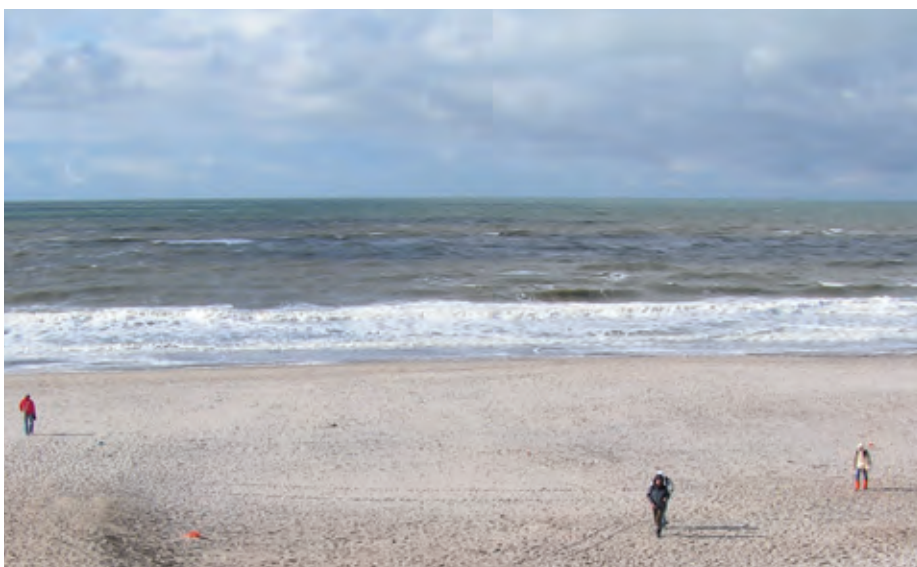
Foreningen har derfor givet udtryk for bekymring for bl.a. indseende, og Ringkøbing-Skjern kommune har lyttet og vil ikke umiddelbart dis-

pensere på grund af den nære afstand til området med sommerhuse og den fortætning, som bebyggelsen vil medføre.

Arkitekten bag dette projekt er sik-

kert allerede i gang med ændringer, der kan accepteres.

Faktisk var det pænt projekt, men det tilgodeså ikke både naboers ønsker og lokalplan nr. 72.



Udover JAZZ mange arrangementer i Søndervig og Hvide Sande

23.-25. april 2010

Sildefestival ved slusen

hvor bl.a. hundrede af fiskere fisker spandevise af sild.
Boder m.v. – Læs nærmere under www.sildefestival.dk

Tirsdag 27. april 2010

Hjertestartekursus på Fiskeriets Hus i Hvide Sande

Deltagelse gratis. Læs nærmere på www.visitvest.dk

Kr. Himmelfartsdag 13. maj 2010

Tørrede dabs. Læs nærmere på www.visitvest.dk

Grundlovsdag lørdag den 5. juni 2010

Gudstjeneste i auktionshallen på Hvide Sande Havn

St.Hansaften

– arrangement i nærheden af Beach Bowl. Underholdning fra kl. 19.30. Bålet tændes kl. 21.00.

25.-28. juni 2010

Søværnets sejlskibe SVANEN og THYRA besøger Hvide Sande

www.visitvest.dk

Søndag den 27.juni 2010 og følgende 8 søndage:

JAZZ I SØNDERVIG på Beach Bowl kl. 13.00 – 16.00

Det populære Herning-orkester The Band indleder sommeren sildejazz-arrangementer med bl.a. solisterne: basunisten Per Jegbjerg, kendt fra Bourbon Street Jazzband og trompetisten Per Vindum Vindum også kendt fra Århus Byorkester, AROSIA.

Per Jegbjerg har bl.a. spillet i tysk fjernsyn, turneret i USA og i det meste af Europa.

Som sædvanligt er der – om ønsket – adgang til en buffet med masser af fisk.

Søndag den 27. juni 2010

Arrangementet "Åben Havn" i Hvide Sande

Adgang til mangt og meget.

Nærmere åben: www.visitvest.dk

Søndag den 27. juni 2010

North Sea Beach Maraton

– et kæmpe idrætsarrangement.

www.beachmarathon.dk



KOM I FORM

Tilbud fra Beach Bowl til medlemmerne giver alle mulighed for træning

Det tilbud foreningen har opnået vedrører træning på Søndervig Fitness, der – hvis I ikke ved det – er et hypermoderne motionscenter i 2 plan, placeret i Beach Bowlbygningen, og med flot panoramaudsigt over Holmsland Klit Golf og Ringkøbing Fjord.

Det har åben hver dag fra 7 til 22, og alle muligheder er åbne indenfor styrke- og kredsløbstræning.

Hvordan du ellers skal træne, kan du afgøre i samråd med Brian, der står til rådighed for udarbejdelse af træningsprogrammer.

Medlemmerne i Søndervig Beboer-

forening kan i "Beach Bowls" træningsafdeling købe 10 turs kort til kr. 300,00 (kr. 30 pr. gang - normalpris kr. 60,00). D.v.s. at du som medlem sparer kr. 300.

Havet er det mest karakteristiske ved den vestjyske natur

Kommunens Borgerpanel blev i december 2009 spurgt til deres holdning til kommunens natur, badestrande og klimaet.

Undersøgelsen viser, at Borgerpanelet vurderer havet som det mest karakteristiske ved den vestjyske natur. 34 procent svarer havet, imens

heden og fjordene kommer på en delt andenplads med 22 procent hver. Svarprocenten i undersøgelsen er på 66,7 procent.

Undersøgelsen viser, at det især er anbefalinger fra venner, familie og bekendte, der lokker kommunens borgere ud i naturen, men også at

gode foldere er vigtigt for de mange, der bruger naturen.

Når det kommer til brug af kommunens badestrande, så er Blå Flag det vigtigste parameter, når vi vælger hvor vi tager til stranden..

Læs hele undersøgelsen på www.rksk.dk/borgerpanelet.



Ringkøbing-Skjern kommune prioriterer cykelstier højt



Kommunen har udarbejdet og offentliggjort en stiplan, der meget ambitiøst løser en række problemer i både byområder og landdistrikter. Søndervig-området, der i forvejen har været heldig, forsåvidt stier, idet Ringkøbing Amtskommune (nu nedlagt) og Ringkøbing-Skjern kommune allerede har opfyldt ønsker m.v. på baggrund formentlig af de initiativer og ønsker Søndervig Beboerforening tidligere har fremsat, nemlig

strækningen Søndervig-Fjordstien, senere Lodbergsvej-Sand Holmsvej, og foreningens planer for udbygning fra Sand-Holmsvej til Holdvej. Det tidligere Ringkøbing amt anlagde således "I sidste øjeblik" dobbelt-rettet cykelsti fra Søndervig til Hvide Sande og Ringkøbing-Skjern kommune, har i 2009 afsluttet anlæg af dobbelt rettet cykelsti fra Søndervig og 3.5 km mod nord og derudover - næsten imponerende i

disse for landets kommuner økonomisk vanskelige tider - strækningen Søndervig til Ringkøbing.

Og nu er Søndervig igen med, idet et mindre projekt har fået første prioritet i den vedtagne plan, nemlig forsåvidt 30 km zonen, hvortil der er reserveret forbedringer for et mindre beløb, kr. 20.000.

Men i Søndervig er der fortsat en cykelsti mere, den der i Søndervig-området i realiteten er anlagt som ca. 2 meter af Nordsøvej. Et EU-projekt i øvrigt.

Også den cykelsti er asfalteret - men finansieret af beboerne med vejret i Nordsøvejområdet.

Denne asfalterede strækning var i mange år ca. 1100 meter lang og med udgangspunkt ved Postgården og sydpå. Senere- og i 2008/09 - finansierede foreningen herudover ca. 200 meter mere mod syd til "kratskellet".

Senest har bestyrelsen på et mode i august 2009 besluttet at undersøge mulighederne for at finansiere 200 meter mere mod syd og i mindst 2 meters bredde.

Hvis det projekt realiseres, vil der være optimale cykelmuligheder i hele Søndervigområdet.

og måske kunne det sidstnævnte projekt også inspirere til tilsvarende forbedringer i de syd for liggende områder.

KOJ

SØNDERVIG FERIEPARK

et visionært projekt presset af finanskrisen

Nogle græder tørre tårer ved meldingen om at Søndervig Feriepark nu er lagt i arkivskabet, og formentlig indtil bedre tider.

Andre havde modsat glædet sig til et kæmpeløft af Søndervig-området, og det med hensyn til både forretningsliv, restauranter og underholdningsmuligheder.

Sidstnævnte der ville understøtte ikke mindst ønsket om helårsturisme.

Men det gik næppe som planlagt af investorerne, og projektet, som er det hidtil mest gennemtænkte projekt i vort område, vil sikkert genop-

stå på et senere tidspunkt..

For der er allerede investeret i projektet.

Det har kostet i millionklassen.

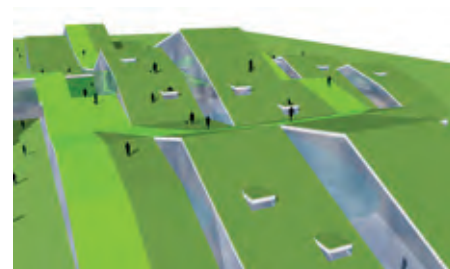
Derudover har forarbejdet hos myndighederne: Miljøministeriet, det tidligere Ringkøbing Amt og Ringkøbing-Skjern kommune været ganske omfattende.

Derfor bør arbejdet og investering i ide, planlægning m.v. ikke være spildt.

Købmand Keld Hansen, der var ide-mand og investor bag det store projekt, udtaler:

Konkret var der ikke andet end

at gøre end at stoppe, da det ville være uansvarligt at igangsætte et projekt af den størrelsesorden under finanskrisen.



FRITIDSHUSE I SØNDERVIG – HVAD ER DE VÆRD?

DE OFFENTLIGE VURDERINGER KAN IKKE BRUGES TIL AT SAMMENLIGNE HUSETS SALGSPRIS MED STABILE PRISER FORVENTES I 2010

“Nyt fra Søndervig” har talt med BoligCenter Vestjylland - Alfred Berg om bl.a. prisudviklingen på ejendomsmarkedet i Søndervig.

Vi startede med spørgsmålet:

Hvordan er forholdet i dag mellem den offentlige vurdering og de opnåede priser?

Mange føler sig jo på den baggrund som millionærer.

Efter en kort betænkningstid svarede Alfred Berg:

De offentlige vurderinger har vi i mange år ikke kunnet bruge til noget som helst, og slet ikke i forhold til vores prisfastsættelse.

Hvis der eks. ligger 2 ens huse fra samme år på samme vej, og det ene er 100 % moderniseret og det andet står, som det blev opført for eks. 20 år siden, så vil den offentlige vurdering sandsynligvis være den samme. Men den offentlige vurdering tager ikke højde for, om fritidshuset eksempelvis er blevet moderniseret med nyt køkken, badeværelse, vinduer, tag m.v., idet man jo ikke skal ansøge kommunen om lov til at modernisere, hvorfor kommunen så ikke vil være bekendt med, at huset er moderniseret.

For ca. 2 – 3 år tilbage var den offentlige vurdering generelt næsten altid lavere end salgsprisen, men i det seneste år, altså 2009, har vi set mange tilfælde, hvor den offentlige vurdering var højere end salgsprisen.

Derfor må vi også forvente, at den kommende offentlige vurdering generelt bliver nedsat en del på sommerhuse.

Betyder det så stigende eller faldende priser ??

I forhold til de vurderinger/prisfastsættelser vi har foretaget i 2009,

forventer vi stabile priser i 2010. Det vil selvfølgelig afhænge af den økonomiske udvikling, men umiddelbart tror vi på stabile priser i forhold til 2009 eller højst med tendens til beskedne fald.

I forhold til priserne i 2007 og første ½ år 2008, er priserne jo allerede faldet mellem 10 og 20 %.

Søndervig-området med forretningsliv og restauranter m.v. er jo efter sigende et dyrere område end naboområderne.

Hvis man sætter et fritidshus i Søndervig til indeks 100, hvad vil et tilsvarende hus i Klegod og på Lodbjerg Hede o.l. koste?

Helt præcist kan jeg ikke besvare spørgsmålet, men hvis vi sætter selve Søndervig området indenfor en radius af ca. 1 – 1½ km fra centrum til 100, så vil Klegod GENERELT ca. være 80 og Lodbjerg Hede ca. 70. Forskellen skyldes bl.a. den enorme udvikling, der har fundet sted i Søndervig i de sidste ca. 10 år. Det har givet alle ejere af fritidshuse et værdiløft.

Vil I give et godt råd til nuværende ejere, der påtænker at sælge nu eller de nærmeste år.

Jeg tror ikke, udtaler Alfred Berg, vi de næste 2 – 3 år vil opleve nogen

særlig stigning i sommerhuspriserne.

Overvejer man derfor at sælge, så kan 2010 godt vise sig at være et godt år, idet jeg forventer, vi kan bibeholde den historisk lave rente samtidig med at skattereformen herudover vil give langt de fleste familier minimum mellem kr.2.000 og kr. 3.000 mere med hjem i ”lønposen” pr måned. Det vil give rigtig mange økonomisk mulighed for at købe.

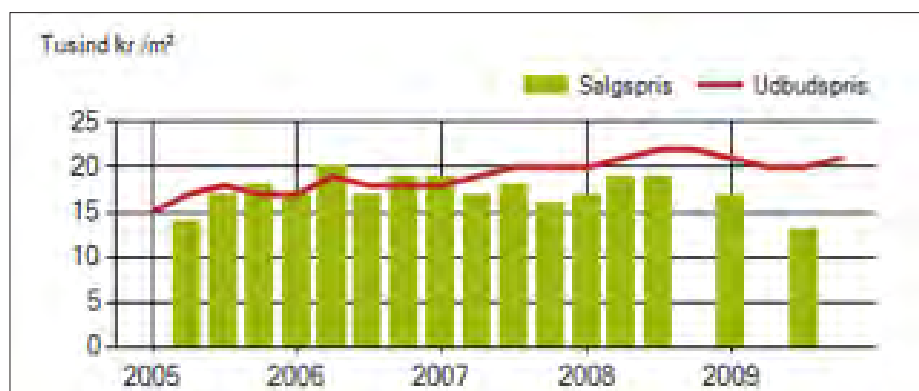
Hvad sker der så, hvis renten stiger?

Hvis der mod de kloge vismænds forventning og forudsigelser, skulle ske en stigning i omsætningen/købelysten, med byggeriet og ikke mindst beskæftigelsen, så tror jeg, at salgspriserne vil stige lidt igen.

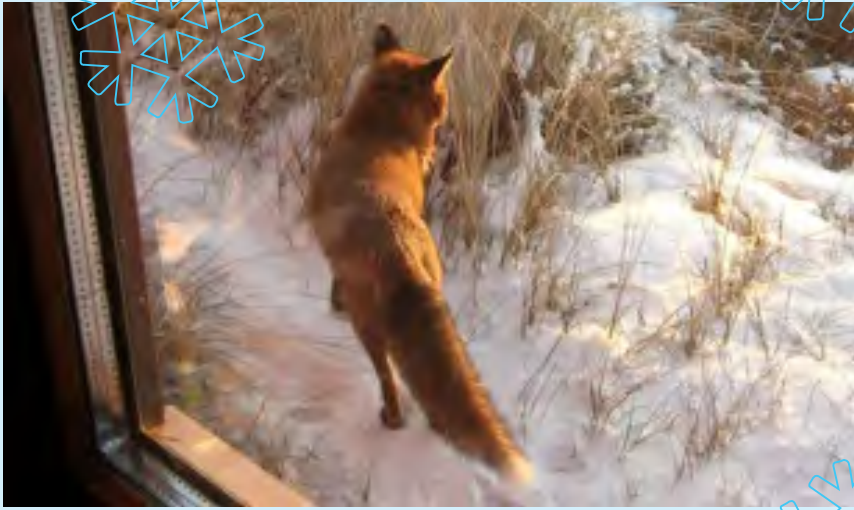
Hvordan tror du udviklingen vil ske i Søndervig området?

Jeg tror, Søndervig fortsat vil klare sig godt og med en sund og positiv udvikling, fordi der her er både vilje og evne til at vedligeholde og investere i nye huse, forretninger m.v. Både ejere af sommerhusene og lejerne/turisterne er meget opmærksomme på, at der er mange tilbud/aktiviteter der, hvor man ønsker at købe eller leje.

KOJ



Vinterbilleder fra Søndervig



Alt var smukt juleaften. Hvidt overalt og arealerne forblev hvide og var ikke som i de større byer grå, farvet af sand og snavs.

Tilmed frisk og næsten stillestående luft. Herligt.

Strandkanten var hver dag spadseresti for hundredevis, tildels ugenkendelige da temperaturen krævede lidt mere tøj end normal.

På Hotel Strandkroen var der både jule- og nytårsaften mange gæster, og Sandgården producerede til nytårsaften også i år et væld af kasser med et flot indhold til adskillige vennelag i sommerhusene.

Nytårsaften kulminerede med fyrværkeri i en mængde, som man sjældent ser i de større byer. Enormt flot og festligt var det.

Jo, et besøg i Søndervig er også spændende i juletiden.

Ringkøbing supplerede fint med hylepynt, Niseteater på Torvet og et meget flot juletræ som vi bringer et billede af.

Har I ikke prøvet det før – så tag chancen.