

Nu reagerer Vattenfall: Sommerhusejere skal ikke tro, at processen om værditab for Vesterhav Syd og Nord genåbnes



Vattenfall afviser, at processen for værditab i forbindelse med Vesterhav Syd og Nord-møllerne har været mangelfuld og derfor genåbnes. "Det er ikke tilfældet", siger selskabet. Arkivfoto: Søren Palmelund.

Sommerhusejere, der ikke søgte erstatning for Vesterhav Syd-møllerne i 2021 på grund af visualiseringerne, skal ifølge Vattenfall ikke gøre sig forhåbninger om at kunne få erstatning nu.

18 nov. 2023 kl. 10:44

Lars Kryger lkik@dbrs.dk

Holmsland Klit: Vattenfall betragter i al væsentlighed processen om værditab for Vesterhav-parkerne som afsluttet. Kun under særlige omstændigheder kan nye sager rejses.

Sådan siger selskabet fredag eftermiddag i en pressemeddelelse – som en reaktion på [Dagbladets artikel](#) torsdag om, at sommerhusejere har en ny chance for at få erstatning for Vesterhav Syd-møllerne.

Spørgsmålet er aktuelt, fordi sommerhusejere i nogle tilfælde mod forventning har fået kig til møllerne og derfor føler sig berettiget til erstatning. De søgte dog ikke inden for fristen i 2021, da de ud fra visualiseringsmaterialet ikke kunne afgøre, om de faktisk ville komme til at se møllerne.

VE-loven har dog indbygget et sikkerhedsnet, idet det hedder, at 'såfremt særlige omstændigheder taler for det', kan ejere, som ikke anmeldte krav, før fristen udløb, anmode om dispensation til at anmelde krav.

Kravet skal være fremsat senest 22. december. Det er seks uger efter, at møllerne blev tilsluttet elnettet, hvilket skete 10. november. For Vesterhav Nord kommer der en senere frist.

Er bekymret

Vattenfall mener dog ikke, at der kan blive tale om at få genvurderet en ejendom, fordi ejeren ikke forudså risikoen for at få kig til møllerne:

"Medier har bragt historier om, at det ifølge Taksationsmyndigheden igen er muligt at søge om betaling for værditab som følge af Vesterhav Syd, såfremt kravet ikke med rimelighed kunne være rejst tidligere. Det kunne være på grund af sygdom, eller hvis genevirkningerne er større, end man måtte antage på baggrund af det materiale, der var udarbejdet før byggeriet", skriver selskabet i en pressemeddelelse og fortsætter:

"Vattenfall er bekymret for, at medieomtalen kan give anledning til en fejlagtig opfattelse blandt berørte borgere af, at processen for værditab har været mangelfuld og derfor genåbnes. Dette er ikke tilfældet".

Vattenfalls udgangspunkt er, at Taksationsmyndighedens arbejde med værditabsvurderinger i forbindelse med Vesterhav Syd og Nord i al væsentlighed er afsluttet, og at visualiseringsrapporterne er fyldestgørende.

"Havde visualiseringsrapporterne ikke været fyldestgørende, så havde Taksationsmyndigheden bemærket det, og det har ikke været tilfældet", skriver selskabet.

Kritik fra grundejere

Thue Amstrup, der er formand for Klegod Grundejerforening, har undervejs i forløbet kaldt visualiseringerne for dårlige og gentaget sin holdning i Dagbladet.

- Mange flere kunne have fået erstatning, men manglende information, misvisende og manglende visualiseringer om møllerne set fra baglandet har gjort, at mange vurderede, at det ikke var muligt at få erstatning og derfor ikke har søgt, udtalte Thue Amstrup torsdag.

Vattenfall anerkender, at det frem til 22. december er muligt at ansøge Taksationsmyndigheden om værditab, men understreger, at muligheden "kun gælder ved særlige omstændigheder og følger af generel lovgivning".

"Således kan muligheden ikke ses som udtryk for, at noget særligt skulle gøre sig gældende for Vesterhav Syd og Nord, eksempelvis mangelfulde visualiseringer, som det antydes i nogle medier", argumenterer selskabet.

Har henvist borgere

Vattenfall lader vide, at borgere tidligere har henvendt sig til selskabet efter fristens udløb i marts '21, og at man henviste dem til Taksationsmyndigheden, hvis borgerne mente, at der forelå særlige omstændigheder.

Vattenfall vil fortsat lade det være "fuldt ud op til Taksationsmyndigheden at afgøre, om der i en given sag foreligger særlige omstændigheder".

Hvis Taksationsmyndigheden modtager nye krav og tilkender erstatning, vil Vattenfall følge afgørelsen og betale, hedder det i pressemeddelelsen.

I foråret 2022 bestemte Taksationsmyndigheden, at Vattenfall skulle betale værditab i 160 sager fra Vesterhav Syd og Nord. Det samlede beløb blev 21,6 mio. kr., som Vattenfall udbetalte i sommeren 2023.

"Vattenfall har valgt at følge Taksationsmyndighedens afgørelser fuldt ud, fordi det giver den mest transparente og uvildige proces for fastlæggelse af betalinger for værditab", hedder det fra selskabet.

Ubensvarede spørgsmål

Efter Dagbladets artikel om sagen torsdag henvendte en ledende medarbejder i Vattenfall sig til avisen og fortalte, at den havde "fået ham til at få kaffen galt i halsen".

Vi har efterspurgt et mundtligt interview med en talsperson for Vattenfall. Selskabet har valgt kun at svare via en pressemeddelelse, som er sendt ud til flere medier.

Vi ville gerne have haft lejlighed til at stille opfølgende spørgsmål, blandt andet:

- Havde I kalkuleret med, at der åbnes for at søge dispensation om genoptagelse af værditabserstatninger for Vesterhav Syd?

- Anerkender I, at der kan have været problemer med at afgøre, om møllerne ville kunne ses fra sommerhuse beliggende i baglandet?
- Har I noget bud på, hvor mange, der vil søge dispensation?
- Hvad mener I om, at proceduren nu er ændret, så ejendomme først skal besigtiges, når møllerne faktisk er rejst og kan ses?

LÆS OGSÅ