

Du skal søge inden denne dato: Sommerhusejere får en ny chance for at få erstatning for Vesterhav Syd-møllerne



Nogle sommerhusejere har fået kig til Vesterhav Syd-møllerne, men undlod at søge værditabserstatning. De kan nu søge dispensation om at få deres sag behandlet af Taksationsmyndigheden. Arkivfoto: Johan Gadegaard.

Sommerhusejere, der undlod at søge værditabserstatning, men som kan se møllerne fra deres ejendom og derfor burde have fået erstatning, har frem til 22. december til at søge dispensation.

16 nov. 2023 kl. 05:08

Lars Kryger lkik@dbrs.dk

Holmsland Klit: I takt med, at de tyve Vesterhav Syd-møller i sensommeren er rejst ni kilometer ud for kysten, har nogle sommerhusejere fået sig en slem overraskelse.

Det viser sig i nogle tilfælde, at møllerne faktisk kan ses fra ejendommen, men at ejeren undlod at søge værditabserstatning inden for ansøgningsperioden.

Siden har den generelle opfattelse været, at muligheden for erstatning for altid var forpasset. Kun hvis man på grund af sygdom var forhindret i at søge, kunne man forsøge at få en dispensation.

Men sådan forholder det sig ikke, kan Dagbladet Ringkøbing-Skjern nu fortælle.

En ny chance

Faktisk har lodsejere, der er blevet overraskede over at have fået kig til møllerne, en ny chance.

VE-loven siger nemlig, at 'såfremt særlige omstændigheder taler for det', kan ejere, som ikke anmeldte krav inden fristen udløb, anmode om dispensation til at anmelde krav.

- Det er glædeligt, at folk nu får en ny chance. Mange flere kunne have fået erstatning, men manglende information, misvisende og manglende visualiseringer om møllerne set fra baglandet har gjort, at mange vurderede, at det ikke var muligt at få erstatning og derfor ikke har søgt, siger Thue Amstrup, der er formand for Klegod Grundejerforening.

Væsentligt større genevirkning

Taksationsmyndigheden siger i et skriftligt svar til Dagbladet, at dispensationen er tænkt i situationer, hvor myndigheden skønner, at 'kravet ikke med rimelighed burde være rejst på et tidligere tidspunkt'.

"Det kan for eksempel skyldes, at genevirkningen er væsentligt større, end man måtte antage på baggrund af det materiale, som blev fremlagt på det offentlige møde", hedder det.

Dagbladet har spurgt Taksationsmyndigheden, om der vil blive givet dispensation til fornyet ansøgning om værditabserstatning, såfremt en mølle kan ses fra ejendommen og dermed medfører et værditab i lighed med nærliggende ejendomme, som har fået erstatning.

"En afgørelse om dispensation vil altid bero på en konkret vurdering i den enkelte sag. Taksations-myndigheden kan ikke udtale sig om bestemte sager eller teoretiske problemstillinger", lyder svaret.

De forsvinder tæt på

Hvis sommerhusejeren søger dispensation, skal det afgøres, om visualiseringsmaterialet gav grundlag for at afgøre, hvorvidt møllerne ville blive at se fra ejendommen.

Der er det optiske fænomen med Vesterhav Syd-møllerne, at de kan ses på lang afstand inde fra Ringkøbing og endda øst for fjorden. Kører man mod Søndervig, kan de også ses gennem forruden, men kort før man ankommer til feriebyen, er de forsvundet. Søndervig ligger nemlig

lavt, og det samme gør sommerhusområderne syd og nord for byen. Samtidig blokerer klitterne udsynet til havet.

Selv om den øverste møllespids er oppe i 193 meter, gør afstanden på ni-ti kilometer, at det kræver en højtbeliggende grund eller et hul i klitterne at få kig til møllerne fra sommerhusene i baglandet.

Visualiseringsmaterialet, som Vattenfall lod udarbejde, viste møllerne set fra stranden. Derfor kunne kun sommerhusejere med direkte havudsigt sige sig selv, at de med sikkerhed ville komme til at kunne se møllerne.

Der eksisterede intet visualiseringsmateriale af møllerne set fra baglandet, som kunne sandsynliggøre, om møllerne ville kunne ses fra ejendomme nogle hundrede meter bag første klitrække.

Sommerhusejere måtte derfor sjusse sig frem til, om der ville være møller eller måske vingespidser at se bag klittoppen, og om det ville give mening at betale 4000 kroner i gebyr på at søge erstatning.

Mudret proces

Ansøgningsprocessen er undervejs blevet mudret af, at Vesterhav Syd-møllerne blev flyttet fra fire til ni kilometer fra kysten.

I første runde søgte 450 sommerhusejere om erstatning – i anden runde var det kun 130, [hvoraf 71 har fået i alt 15.110.000 kroner udbetalt af mølleopstilleren Vattenfall](#).

59 ansøgere fik altså ikke tilkendt en erstatning. Det ændrer dog ikke på billedet af, at flere kunne have fået erstatning.

Det er også det indtryk Tage Schmidt, som er formand for sommerhusgrundejerne på Holmsland Klit, sidder tilbage med. Han repræsenterer 3500 sommerhusejere fordelt på tyve grundejerforeninger.

- Der er ingen tvivl om, at der er sommerhusejere, der ikke har søgt erstatning, fordi de har været usikre på, om de kunne få det. Skulle de betale de 4000 kroner i gebyr for at søge? Det har holdt nogle tilbage. På det tidspunkt var der kun en visualisering af møllerne. Der er stor sandsynlighed for, at det reelle billede er anderledes. Derfor er der nogen, der ikke fik den erstatning, de burde have fået, siger Tage Schmidt.

Ny ordning

I 2020 trådte en ny værditabsordning i kraft, som gør op med den gamle ordnings usikkerhed. Nu skal generne fra møllerne vurderes, når møllerne er rejst og kan ses fra ejendommen. Så ved grundejeren, om det kan betale sig at søge erstatning.

Tilmed kan Taksationsmyndigheden bedømme det reelle udsyn og sætte en pris på, hvor meget det skal koste mølleopstilleren i erstatning.

Da Vesterhav Syd-projektet stammer fra før 2020, nåede sommerhusejerne ikke at få glæde af den nye regel, som kunne have sikret flere en værditabsersatning.

- Det er ærgerligt, at sommerhusejerne ikke blev behandlet efter den nye ordning. Det ville have sparet mange for mange bekymringer og ærgrelser. Den nye ordning tager udgangspunkt i virkeligheden, og den kan man ikke manipulere med. Nu taler vi om fakta, siger grundejerformand Thue Amstrup.

Vesterhav Syd-møllerne begyndte at snurre og sende den første strøm i land i fredags. Fristen hedder seks uger efter nettilslutningen, så der skal søges dispensation for værditabet senest den 22. december.

LÆS OGSÅ